



Krebs – Immobilien

Kooperationspartner der Raiffeisen-Volksbank Haßberge eG



Raiffeisen-Volksbank Haßberge eG

Wir machen den Weg frei

Immobilienbüro Krebs – Obere Vorstadt 24 – 97437 Haßfurt
Telefon 09521-95786-00 Fax 09521-61178 Mobil 0171-3620210
info@krebs-immo.de www.krebs-immo.de

2 Einfamilienwohnhäuser - ein Preis



- Wohnfläche Haus 1 ca. 120m² - sofort frei
- Wohnfläche Haus 2 ca. 52m² - vermietet
- Grundstücksgröße ca. 453m² , Öl-Zentralheizung
- **Kaufpreis: € 135.000,--**

Objektbeschreibung



Das Wohnhaus 1 wurde ca. 1971 an das vorhandene Haus Nr. 2 angebaut.

Das Baujahr des Wohnhauses 2 ist nicht bekannt.

Das Haus 1 verfügt über 6 Zimmer, Küche Bad und sep. WC. ca. 120m², Kachelofen, Garage.

Das Haus 2 verfügt über 3 Zimmer, Küche und Bad. ca 67m² Kachelofen, Garage und ist vermietet.

Das vermietete Haus 2 wurde 2008 renoviert, neue Fußböden, neue Decken, neue Heizkörper, neue Einbauküche.

Grundstücksgröße ca. 453m²,
Öl-Zentralheizung

Interessante Möglichkeit-mit der Miete einen Teil des Objektes zu finanzieren



Lagebeschreibung

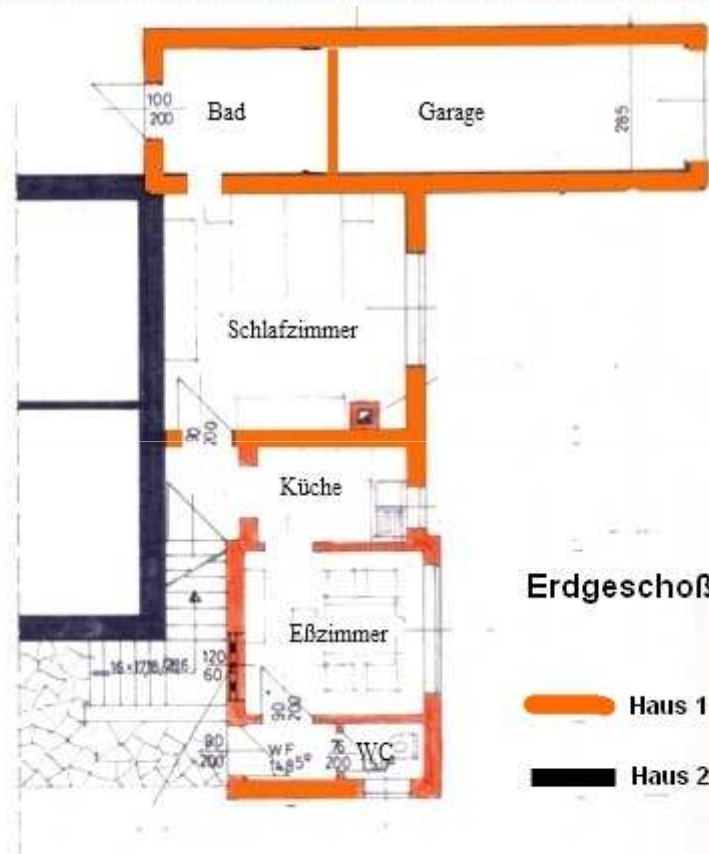
Im Siedlungsgebiet von Eltmann, ca. 15 Gehminuten zum Marktplatz.

Bundesautobahn A70 -Die Anschlussstelle Eltmann ist ca. 0,5 km vom Ortskern entfernt.

B 26 - Streckenabschnitt Schweinfurt-Bamberg

Die Stadt Eltmann ist an den Omnibuslinienverkehr angebunden.

Das Schulzentrum-Wallburg Realschule, Grundschule Eltmann, Hauptschule Eltmann., Kindergarten-Ärzte-Banken-Einkaufsmöglichkeiten-Städtisches Freibad



Lageplan



Krebs – Immobilien

Kooperationspartner der Raiffeisen-Volksbank Haßberge eG



Raiffeisen-Volksbank Haßberge eG

Wir machen den Weg frei



BILDERGALERIE



Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig gemäß Zahlungsbedingungen laut Rechnung. Die Firma Krebs Immobilien erhält gem. § 328 BGB einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben zum Objekt. Diese gründet ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Alle Kaufnebenkosten sind vom Käufer zu tragen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Krebs – Immobilien

Kooperationspartner der Raiffeisen-Volksbank Haßberge eG



Raiffeisen-Volksbank Haßberge eG

Wir machen den Weg frei